

Inhoud

Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Geldigheidsgebied
- Artikel 3 Risico-omschrijving en verzekerd bedrag

Dekking

- Artikel 4 Omvang van de dekking
- Artikel 5 Omvang van de dekking buiten het gebouw
- Artikel 6 Dekking boven het verzekerde bedrag
- Artikel 7 Aanvullende dekking
- Artikel 8 Reconstructiekosten
- Artikel 9 Extra kosten
- Artikel 10 Computer, elektronica en/of instrumenten
- Artikel 11 Aanvullende uitsluitingen
- Artikel 12 Eigen risico

Schade

- Artikel 13 Verplichtingen bij schade
- Artikel 14 Vaststelling van de schade
- Artikel 15 Vergoeding van de schade

Preventie

- Artikel 16 Preventie

Premie

- Artikel 17 Terugbetaling van premie

Overige bepalingen

- Artikel 18 Risicobekendheid, wijziging belendingen
- Artikel 19 Wijziging van het risico
- Artikel 20 Overgang van het belang

Artikel 1

Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

1. **Gebouw**
Het gebouw of gedeelte van het gebouw dat op het polisblad bij risicoadres staat vermeld, met de daarbij behorende bijgebouwen.
2. **Goederenvoorraad**
Grond- en hulpstoffen, halfabrikaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van de verzekerde.
3. **Huurdersbelang**
Het belang van de huurder bij de voor zijn rekening nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen, zoals betimmeringen, centrale verwarmings-, airconditionings-, sanitaire- en keukeninstallaties.
4. **Inventaris**
De zaken die dienen tot de inrichting van uw bedrijf, het kantoor of de instelling van de u met uitzondering van:
 - a. gebouwen, goederenvoorraad en inboedel;
 - b. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan;
 - c. levende have;
 - d. geld en geldswaardig papier.
5. **Merkelijke schuld**
Een ernstige mate van schuld. Hieronder verstaan wij onder meer een gedraging die of een nalaten dat in negatieve zin afwijkt van wat een redelijk denkend of handelend (rechts)persoon in soortgelijke omstandigheden zou doen.
6. **Nutsbedrijf**
Onder nutsbedrijven verstaan wij:
 - het elektriciteitsleveringsbedrijf, waaronder begrepen de onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
 - het waterleveringsbedrijf, waaronder begrepen de pompstations en tussenstations.Uitgesloten zijn:
alle pijpen, buizen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met de daarbij behorende aan- en toebehoren die liggen tussen het nutsbedrijf en het bedrijf van de verzekeringnemer.
7. **Verzekerde:**
 - u;
 - degenen die op het polisblad als zodanig (of: als verzekerde) worden vermeld.

Artikel 2

Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland.

Artikel 3

Risico-omschrijving en verzekerd bedrag

1. De gegevens die voor de risico-omschrijving op het polisblad staan vermeld, beschouwen wij als door u te zijn verstrekt.
2. Het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat vermeld, beschouwen wij als door u opgegeven.
3. **Garantie tegen onderverzekering**
Indien op het polisblad staat vermeld dat de waarde van de inventaris is vastgesteld door een door de maatschappij benoemde deskundige geldt, dat de maatschappij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering verbindt. Dit geldt niet indien de onderverzekering veroorzaakt is door een, na de waardevaststelling, gerealiseerde uitbreiding of wijziging van het bedrijf. Om de waardeontwikkeling gedurende de periode van garantie te kunnen opvangen, wordt het verzekerde bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd met een percentage van 3 %. De einddatum van deze afspraak staat op het polisblad vermeld. Na deze einddatum kan geen beroep meer worden gedaan op hetgeen in dit artikel staat vermeld tenzij de waarde van de inventaris wederom is vastgesteld door een door de maatschappij benoemde deskundige.

Artikel 4

Omvang van de dekking

Wij bieden dekking voor de schade aan of verlies van de in het gebouw aanwezige goederenvoorraad, inventaris en het huurdersbelang, die is veroorzaakt door een van de volgende gebeurtenissen:

1. brand;
2. ontploffing;
3. brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken;
4. blikseminslag;
5. inductie (door bliksemontlading). De vergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag;
6. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen. Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw;
7. (poging tot) diefstal na braak aan het gebouw. Indien het gebouw een zgn. verzamelgebouw betreft waarbij derde(n) ook toegang tot het gebouw hebben, is (poging tot) diefstal uitsluitend gedekt, indien iemand is binnengedrongen door middel van braak aan het gebouw en aan de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimte(n);
8. (poging tot) gewelddadige beroving en/of afpersing;
9. vandalisme, gepleegd door één of meer personen die onrechtmatig het gebouw is/zijn binnengedrongen;
10. rellen, relletjes, opstootjes en plundering;
11. luchtverkeer en meteorieten;
12. sneeuwdruk. Hieronder verstaan wij de beschadiging van het gebouw door sneeuwbelasting op daken en tegen muren. Onder deze dekking valt niet de schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw.
13. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
14. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het gebouw is aangesloten;
15. aanrijding van het gebouw door motorrijtuigen of aanvaring van het gebouw door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan andere goederen dan die zijn vervoerd met het motorrijtuig of vaartuig, als die schade is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit het motorrijtuig of vaartuig;
16. het omvallen van kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antenne's en vlaggenmasten, het vallen van delen van deze zaken en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
17. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken;
18. Een storing in de levering van elektriciteit of water veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis die het nutsbedrijf treft. De storing en de daardoor veroorzaakte onderbreking in het productieproces moet een ononderbroken periode van ten minste 6 uur duren;
19. schade door glasscherven door het breken van ruiten van het gebouw en van legplaten in etalages en vitrines. Niet gedekt is schade aan de ruiten zelf;
20. water en neerslag:
 - a. **water en stoom**

water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het gebouw binnengedrongen via:

1. de binnen of buiten het gebouw gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn.
Onder leidingen verstaan wij de leidingen inclusief de koppeling(en) die bestemd zijn om:
 - zonder toezicht te functioneren,
 - permanent te zijn aangesloten en
 - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
2. de centrale verwarmingsinstallatie;
3. de airconditioninginstallatie(s);
4. de sprinklerinstallatie. Voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

Deze dekking geldt niet als het uitstromen het gevolg is van:

- a. reparatie of aanpassing van het gebouw of de installatie;
 - b. bevriezing door nalatigheid van de verzekerde;
 - c. gebreken van constructie of aanleg;
 - d. omstandigheden waarmee de verzekerde bekend kon zijn;
5. aquaria die zich bevinden in het gebouw of in een ander gebouw dat hieraan grenst. Onder deze dekking valt ook de schade die is ontstaan door de breuk van de ruiten van het aquarium, de schade aan het aquarium zelf en aan de inhoud daarvan, maar alleen als het aquarium geen deel uitmaakt van de goederenvoorraad.

Als er sprake is van huurdersbelang bieden wij in de gevallen die hiervoor staan genoemd ook dekking voor de kosten:

- van het opsporen van het defect aan de leidingen;
- die in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het gebouw, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
- van het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen;

b. directe neerslag

water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van:

- regen, sneeuw of hagel;
- smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.

Van de dekking is uitgesloten schade die is veroorzaakt door:

- terugstromend water van de openbare riolering dat via afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw is binnengedrongen;
- grondwater;
- indirecte neerslag overgelopen/gestroomd uit rivieren, meren, kanalen en dergelijke;
- het binnendringen van water als gevolg van slecht onderhoud, constructiefouten van het gebouw en/of vochtdoorlating van muren;
- neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het gebouw is binnengekomen;
- water of neerslag als deze schade is ontstaan door het plaatsen van de verzekerde zaken lager dan 15 cm van de vloer van kelders of souterrains.

Artikel 5

Omvang van de dekking buiten het gebouw

Wij bieden dekking voor schade aan of verlies van de inventaris en de goederenvoorraad die zich buiten het gebouw bevinden door gebeurtenissen die zijn genoemd in artikel 4:

- a. als deze zaken nagelvast aan de buitenzijde van het gebouw bevestigd zijn, zoals:
 - zonweringen;
 - uithangborden;
 - rolluiken;
 - lichtreclames en
 - soortgelijke zaken
 Hierbij gelden de volgende bepalingen:
 - schade door neerslag en vandalisme is uitgesloten;
 - stormschade is gedekt tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis;
 - schade door brand en ontploffing aan lichtreclame is alleen gedekt als de brand of ontploffing buiten de lichtbak is ontstaan
- b. als deze zaken zich bevinden in vitrines, automaten of eilandetalages aan of bij het gebouw. Schade aan de vitrines, automaten of

eilandetalages is ook gedekt, behalve in geval van braak, (poging tot) diefstal of vandalisme;

- c. als deze zaken zich bevinden onder afdaken of op het terrein van het gebouw. Schade door diefstal of poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag is uitgesloten;
- d. als deze zaken zich tijdelijk, gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden, elders in Nederland bevinden tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 25.000,-:
 1. in woonhuizen, maar alleen als deze zijn bewoond;
 2. in andere gebouwen, maar alleen onder die voorwaarde dat schade door diefstal en vandalisme alleen is gedekt als er sprake is van braak aan het gebouw;
 3. buiten gebouwen, maar dan alleen tegen de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, gewelddadige beroving, afpersing en luchtverkeer.

Artikel 6

Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

zonder maximering van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

1. **Bereddingskosten**
Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.
2. **Salvagekosten**

tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis voor ieder onderdeel:

1. **Opruimingskosten (premier risque)**
2. **Tuinaanleg/bestrating**
de kosten van herstel van de tuin of de bestrating die bij het gebouw hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.
3. **Kosten van herstel van het gehuurde gebouw**
de voor rekening van de verzekerde als huurder van het gebouw komende kosten van herstel van:
 - a. nagelvast aan het gebouw aangebrachte voorzieningen, zoals betimmeringen en schilderwerk, die niet voor rekening van de verzekerde in het gebouw zijn aangebracht;
 - b. schade aan de in het gebouw aanwezige nagelvast aan het gebouw bevestigde installaties van openbare (nuts)bedrijven;
 - c. de door inbraak of poging daartoe ontstane schade aan het gebouw.
4. **Vervoer en tijdelijke opslag**
de kosten van vervoer en tijdelijke opslag van geredde verzekerde zaken.
5. **Eigendommen van directie, firmanten en personeel**
de in het gebouw aanwezige eigendommen van directie, firmanten en personeel, met uitzondering van:
 - a. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan;
 - b. levende have;
 - c. geld en geldswaardig papier;
 - d. andere dan voor privé-doelinden gebruikte eigendommen, met uitzondering van gereedschappen en kleding die voor het beroep en/of de beroepsuitoefening zijn bestemd.
6. **Eigendommen van derden**
de in het gebouw aanwezige eigendommen van derden die de verzekeringnemer beroepsmatig onder zich heeft;

tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis:

7. **Geld en geldswaardig papier**
het als gevolg van een gedekte gebeurtenis verloren gaan van geld en geldswaardig papier dat eigendom is van de verzekerde of dat hij in bewaring heeft.
Schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode, dat is uitgegeven door een kredietinstelling voor het opnemen van tegoeden, is uitgesloten van de dekking;
8. **Vals geld en vals geldswaardig papier**
acceptatie van vals geld en vals geldswaardig papier in het bedrijf van de verzekerde, echter met uitzondering van ongedekte cheques.

Artikel 7

Aanvullende dekking

Indien op het polisblad staat aangegeven dat een aanvullende dekking van 10 % van toepassing is, vergoeden wij in geval van een gedekte schade aan de verzekerde zaken, aanvullend 10 % van het schadebedrag dat wordt uitgekeerd.

De aanvullende dekking geldt niet indien, in geval van schade, blijkt dat de verzekeringnemer ook uit hoofde van andere aanvullende verzekeringen aanspraak op uitkering kan maken. Dit laatste is niet van toepassing indien wij ons schriftelijk akkoord hebben verklaard met het bestaan of het aangaan van deze andere aanvullende verzekeringen.

Artikel 8

Reconstructiekosten

Indien op het polisblad staat aangegeven dat een reconstructiedekking van toepassing is, vergoeden wij alle kosten, die in redelijkheid moeten worden gemaakt om de administratieve gegevens, die door een gedekte gebeurtenis verloren zijn gegaan, opnieuw te verzamelen en op de gebruikelijke wijze vast te leggen. Wij bieden ook dekking voor de kosten voor reconstructie van gegevens opgeslagen in geheugens van computers en andere elektronische informatiedragers. Wel is vereist dat minimaal twee keer per week back-ups gemaakt worden van de digitale gegevens van de gegevensdragers. Deze back-up moet bewaard worden in een brandwerende kast of ruimte dan wel elders op een andere externe locatie. De vergoeding strekt zich uit over een periode van ten hoogste 52 weken, te rekenen vanaf het tijdstip van de gebeurtenis. De kosten van reconstructie vergoeden wij volledig tot maximaal het verzekerde bedrag.

Artikel 9

Extra kosten

Indien op het polisblad staat aangegeven dat een extra kosten dekking van toepassing is, vergoeden wij alle kosten, welke in redelijkheid gemaakt moeten worden om, binnen de grenzen van de bepalingen in de polisvoorwaarden, het bedrijf na een aan het gebouw of inhoud daarvan overkomen gedekte gebeurtenis, voort te zetten.

De kosten van reconstructie van administratieve bescheiden (waaronder tekeningen e.d.) vallen hier niet onder. De vergoeding strekt zich uit over een periode van maximaal 52 weken, te rekenen vanaf het tijdstip van de gebeurtenis. De extra kosten vergoeden wij volledig tot maximaal het hiervoor verzekerde bedrag.

Artikel 10

Computers, elektronica en/of instrumenten

Indien uit het polisblad blijkt dat een computer, elektronica en/of instrumenten dekking van toepassing is, geldt;

Het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag voor computers, elektronica en/of instrumenten heeft betrekking op de door verzekerde opgegeven zaken. Deze lijst van zaken wordt in ons polisdossier bewaard. Wijzigingen in deze zaken dienen direct door verzekerde opgegeven te worden.

Wij bieden dekking, tot maximaal het hiervoor verzekerde bedrag, in het op het polisblad omschreven gebouw voor schade door beschadiging of verlies als gevolg van:

- een plotseling en onvoorzien ontstaan van buiten komend onheil
- brand, ontploffing of kortsluiting door eigen gebrek.

Diefstal is alleen verzekerd na braak aan het gebouw.

Wij vergoeden geen schade die

- bestaat uit slijtage of elk ander geleidelijk bederf;
- bestaat uit schrammen, krassen en deuken;
- is ontstaan tijdens verhuur van de verzekerde zaken.

Er geldt een eigen risico van € 125,00 per gebeurtenis.

Als waarde wordt de nieuwwaarderegeling conform de regeling voor de verzekering van de inventaris aangehouden. In afwijking hiervan wordt gedurende de eerste 2 jaar geen afschrijving toegepast.

Indien uit de dekking blijkt dat een Nederland- en/of Werelddekking van toepassing is geldt bij diefstal uit een auto dat dit alleen verzekerd is na braak aan de afgesloten kofferruimte van de auto. Tevens geldt tussen 22.00 uur en 8.00 uur dat de auto gestald is in een afgesloten, niet voor derden toegankelijke, ruimte.

Artikel 11

Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

1. Wij verlenen geen dekking voor schade die is veroorzaakt door:
 - a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - b. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing die het gevolg zijn van overstroming.
2. Wij verlenen in de periode dat het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt geen dekking voor de schade die het gevolg is van:
 - a. vandalisme;
 - b. diefstal van materialen en andere onderdelen die bij het gebouw horen;
 - c. rellen, relletjes en opstootjes en plundering.
3. Wij verlenen geen dekking voor schade die het gevolg is van opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde stellen wij gelijk: de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van de (rechts-)persoon die in opdracht of met goedvinden van een verzekerde de algehele feitelijke leiding over het bedrijf of een deel van het bedrijf van die verzekerde heeft en in die hoedanigheid schade veroorzaakt.
4. Wij verlenen geen dekking voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken verstaan wij onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

Artikel 12

Eigen risico

Tenzij uit het polis- of clauseleblad anders blijkt is het op het polisblad vermelde eigen risico van toepassing op alle gebeurtenissen met uitzondering van brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer of meteorieten.

Verder is het volgende eigen risico van toepassing:

€ 1.000,- voor elke schade die staat genoemd in artikel 4 lid 15 en die is veroorzaakt door u, uw personeel of andere belanghebbenden bij het gebouw of het bedrijf.

Tenzij voor deze schade reeds een hoger eigen risico op het polisblad of in het clauseleblad staat vermeld.

Artikel 13

Aanvullende verplichtingen bij schade

Naast de verplichtingen die in de Algemene Voorwaarden staan vermeld, moet u of de begunstigde bij een gedekte gebeurtenis de gegevens van alle andere verzekeringen, die voor de op deze polis verzekerde zaken zijn afgesloten, aan ons opgeven.

Artikel 14

Vaststelling van de schade

Vaststelling van de omvang van de schade

1. Het bedrag van de schade wordt bepaald door:
 - a. het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis en de restantwaarde ervan onmiddellijk na de gebeurtenis of
 - b. de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een bedrag voor de door herstel niet opgeheven waardevermindering, als het bedrag voor herstelkosten en waardevermindering lager is dan het bedrag van het onder a genoemde verschil.
2. Wij houden als waarde aan:
 - a. de nieuwwaarde voor de inventaris en het huurdersbelang;
 - b. de inkoopwaarde op de dag van de gebeurtenis voor de goederenvoorraad;
 - c. de waarde op basis van fabricagekosten

- voor zaken die in het bedrijf van de verzekerde zijn vervaardigd;
- d. de dagwaarde
- voor zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
 - voor motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en de losse onderdelen die bij deze zaken horen.
- e. de waarde die door de expert wordt toegekend voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde.

In de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) moet tenminste 1 brandblusapparaat aanwezig zijn. Als wij of een overheidsinstantie meerdere brandblusmiddelen voorschrijven dan moeten deze voorgeschreven brandblusapparaten aanwezig zijn.

De brandblusapparaten moeten:

- Altijd in werkvaardige toestand verkeren;
- Altijd goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn;
- Eens in de 2 jaar worden gecontroleerd en onderhouden door een hiervoor erkend bedrijf.

Het aanwezige personeel moet geïnstrueerd zijn over het gebruik van blusmiddelen.

Artikel 15

Vergoeding van de schade

1. Vergoeding van de schade

Wij vergoeden tot maximaal het verzekerde bedrag voor de verzekerde zaken de schade zoals vastgesteld in artikel 10, behalve wanneer de verzekerde niet binnen 12 maanden overgaat tot voortzetting van het bedrijf en tot opnieuw aanschaffen of herstel.

In dat geval vergoeden wij:

- de dagwaarde, maar
- de herstellkosten als deze lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken;
- de inkoopwaarde als deze lager is dan de dagwaarde van de verzekerde zaken;
- de fabricagekosten als deze lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken.

Wanneer door overmacht de termijn van 12 maanden niet kan worden gehaald, vergoeden wij na daadwerkelijke voortzetting van het bedrijf en heraanstaf alsnog het verschil tussen de waarde op basis van de vaststelling in artikel 10 en de vergoeding die wij al hadden gedaan.

2. Onderverzekering

Mocht het verzekerde bedrag lager zijn dan de waarde van de verzekerde zaken direct vóór de gebeurtenis, dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het verzekerde bedrag.

3. Uitkering van het schadebedrag

Wij hebben het recht na vaststelling van de schade naar nieuwwaarde eerst een uitkering te doen van 40% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel de naar dagwaarde berekende schade-vergoeding als die lager is.

De uitkering van het restant zal plaatsvinden onder overlegging van nota's. De totale schade-uitkering zal niet meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten. In het andere geval zal de schadevergoeding gelijk zijn aan de naar de dagwaarde berekende schade.

4. Overdracht bij diefstal

Voordat wij schadevergoeding verlenen voor zaken die door diefstal verloren zijn gegaan, moet u de eigendom van deze zaken aan ons of aan de door ons aan te wijzen partij overdragen.

Artikel 16

Preventie

1. Brandgevaarlijke werkzaamheden

Bij het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden, dakbedekken en dergelijke - ten behoeve van reparatie, installatie, aanbouw, onderhoud, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc., bent u verplicht de volgende maatregelen te nemen:

- Genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van uzelf of verantwoordelijk personeel van u.
- Brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is, moeten zij beschermd worden.
- Iemand moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Dit geldt zowel bij werkzaamheden in eigen beheer als bij uitvoering door derden.

Als wordt aangetoond dat in geval van schade, in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden, als hierboven omschreven, zijn uitgevoerd, dan moet u aantonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn.

Indien deze maatregelen niet zijn getroffen, zal een eigen risico ingehouden worden van 10% van het schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis. Als er meer dekkingen op de schade betrokken zijn, wordt dit eigen risico slechts 1 keer ingehouden.

2. Brandblusapparaten

3. Buitenopslag

Brandbare zaken, zoals hout, pallets, kunststof, afvalcontainers e.d., mogen niet binnen 5 meter buiten de gevel en/of het afdak (zowel aangebouwd als losstaand) opgeslagen worden.

Als verzekerde verhuurder is moet hij alle maatregelen nemen, die redelijkerwijs van hem mogen worden verwacht om er voor te zorgen dat de huurder/gebruiker van het verzekerde pand brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststof, afvalcontainers e.d. tenminste 5 meter buiten de gevel en/of het afdak (zowel aangebouwd als losstaand) opslaat.

Als bij schade blijkt dat aan bovenstaande niet is voldaan, is er een eigen risico van toepassing van 10% van het schadebedrag met een minimum van € 25.000,- en een maximum van € 100.000,- per gebeurtenis. Als verzekerde aannemelijk maakt dat de schade ook in dezelfde omvang zou zijn ontstaan, als hij wel aan de genoemde bepalingen had voldaan, geldt het eigen risico niet.

4. Elektrische installatie

De elektrische installatie moet voldoen aan de veiligheidsnorm voor laagspanningsinstallaties NEN 1010. U moet de installatie tenminste 1 keer per 5 jaar door een erkend elektrotechnisch bureau volgens de bepalingen in NEN 3140 laten controleren of deze voldoet aan de norm NEN 1010. Als naar aanleiding van een risico-inventarisatie een hogere inspectiefrequentie wordt verlangd, bent u verplicht dit na te komen.

Uit de door het inspecterende bedrijf opgestelde rapportage moet blijken dat de installatie voldoet aan norm NEN 1010. Eventuele geconstateerde gebreken moeten hersteld worden, afhankelijk van de ernst van de constatering, maar uiterlijk binnen 3 maanden. Wij ontvangen hiervan een verklaring van herstel en/of een verklaring dat de installatie akkoord bevonden is.

Als bij schade blijkt dat niet aan al deze voorwaarden is voldaan, bieden wij alleen dekking als aangetoond wordt dat de schade geen causaal verband houdt met het niet voldoen aan deze voorwaarden.

5. Afvalbehandeling

In elk geval onmiddellijk na sluiting van het bedrijf moet eventueel aanwezig afval, waaronder gebruikt poetskatoen, de inhoud van asbakken en/of afvalcontainers, anders dan voor gebruik van etensresten of kantoorafval, worden verzameld in een metalen afvalbak, met een goed sluitende metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbaar materiaal en/of een zelfdovende constructie. Het gebruik van andere afvalbakken is niet toegestaan. Alleen in de keuken en uitsluitend voor het verzamelen van etensresten, mogen kunststof afvalbakken gebruikt worden. De afvalbakken dienen regelmatig geleegd te worden en het afval dient regelmatig afgevoerd te worden.

6. Brand/inbraakpreventie

Indien op het polisblad wordt verwezen naar een specifieke beveiligingsklasse of de Kiwa NCP regeling of indien vooraf, bij het aangaan van de verzekering, afspraken zijn gemaakt omtrent de toe te passen beveiligingsklasse geldt;

Wij bieden alleen dekking voor schade door diefstal, vandalisme of brandstichting als de preventiemaatregelen voldoen aan de overeengekomen beveiligingsklasse en/of beveiligingseisen. Deze beveiligingsklasse en/of beveiligingseisen moeten aantoonbaar door verzekeringnemer aangebracht zijn en gecertificeerd zijn door een erkend Borg beveiligingsbedrijf. Verzekeringnemer moet de geldigheidstermijn van het beveiligingscertificaat zelf bewaken. Als er daarnaast specifieke eisen ten aanzien van de preventie zijn vastgelegd, dan bieden wij alleen dekking als ook aan deze randvoorwaarden is voldaan. Verzekeringnemer moet:

- Een onderhoudscontract afsluiten met het beveiligingsbedrijf; dit onderhoudscontract moet ingaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven tijdens de looptijd van de verzekering;
- De beveiliging in een werkvaardige toestand houden en gebruiken;
- Zorg dragen voor goede afspraken inzake een effectieve alarmopvolging, een zorgvuldig sleutelbeheer en toezien op de naleving daarvan;

- Als de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk op de eerstkomende werkdag aan het beveiligingsbedrijf, en
- Als de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden ons zo snel mogelijk inlichten, maar uiterlijk op de eerstkomende werkdag, en onze voorschriften opvolgen;
- Tijdens de periode, waarin de beveiligingsinstallatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade door diefstal, vandalisme of brandstichting te voorkomen;
- Vooraf met zowel het beveiligingsbedrijf als ons overleg plegen als door een verbouwing of iets anders, al dan niet tijdelijk, een geringe graad van beveiliging optreedt;
- Iedere wijziging die invloed kan hebben op het diefstal-/vandalisme-/brandstichtingsrisico aan ons melden.

Als binnen de beveiligingsklasse en/of beveiligingseisen is gekozen voor beveiliging door middel van compartimentering dan moet de verzekeringnemer buiten de openingstijden van het bedrijf, de waardevolle goederen opbergen in het compartiment. Als verzekerde niet aan deze verplichting voldoet, verlenen wij geen dekking.

Artikel 17

Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering verminderen wij de premie, onder aftrek van administratiekosten, als en voor zover dit billijk is. Wij betalen geen premie terug als er sprake is van opzet van de verzekerden om ons te misleiden.

Artikel 18

Risicobekendheid, wijziging van belendingen

1. **Risicobekendheid**
Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, belendingen en het gebruik van het gebouw, zoals die waren op het moment van het afsluiten van de verzekering.
2. **Wijziging van belendingen**
Wijziging van de belendingen van het gebouw, die na het afsluiten van de verzekering hebben plaatsgevonden, hebben geen invloed op de dekking van de polis.

Artikel 19

Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:
 - a. wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
 - b. wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals wanneer:
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
 - het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstaat;
 - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw voor een aaneengesloten periode buiten gebruik is, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden.U moet ons de melding in ieder geval binnen 2 maanden doen, behalve wanneer u niet van een van de wijzigingen op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
2. Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval na 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.
3. Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte hebt gebracht van een wijziging zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou

zijn gebleven. U blijft de premie over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.

4. Wanneer wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vergoeden wij een eventuele schade in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

Artikel 20

Overgang van het belang

1. **Verkoop of eigendomsoverdracht**
Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de verzekerde zaken blijft de dekking nog 1 maand van kracht voor de nieuwe eigenaar. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar de verzekerde zaken bij een andere maatschappij verzekert.
2. **Inbreng in een vennootschap**
De verzekering blijft van kracht wanneer u de verzekerde zaken inbrengt in een vennootschap waarvan u als firmant of bestuurder optreedt. U blijft in dat geval aansprakelijk voor de betaling van de premie.
Als bij 'verzekeringnemer' op het polisblad een vennootschap onder firma staat vermeld, dan blijft de vennoot die de verzekerde zaken heeft ingebracht aansprakelijk voor de betaling van de premie.
3. **Overlijden**
In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.